

Comune di Montaldo Roero (Cuneo)

VARIANTE PARZIALE N.12 AL PRGC AI SENSI ART. 17 COMMA 5 E 7 LR. 56/77 E SMI-APPROVAZIONE RELAZIONE SULLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO

*** OMISSIS***

Delibera Consiglio Comunale n. 17 del 26/07/2023

OGGETTO: Variante parziale n. 12 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 5 e 7 - L.R. n. 56/77 e s.m.i.. Approvazione relazione sulle osservazioni e approvazione progetto definitivo.

Prima della discussione del presente argomento esce dall'aula il Sindaco Sig.ra Rosso Claudia.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- Il Comune di Montaldo Roero è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale approvato con deliberazione G.R. n. 136-06128 del 26.06.1986, di Variante Generale n. 1, approvata con Deliberazione G.R. n. 16-57 del 10.07.1995, di Variante Generale n. 2 approvata con Deliberazione G.R. n. 16-29390 del 21.02.2000, di Variante Parziale n. 3, redatta ai sensi L.R. 56/77 e s.m.i., approvata con D.C.C. n. 17 in data 06.06.1998, di Variante Parziale n. 4 approvata con D.C.C. n. 30 del 03.10.2000, di Variante Parziale n. 5 approvata con D.C.C. n. 38 del 18.12.2001, di Variante Parziale n. 7 approvata con D.C.C. n. 10 del 08.06.2004, di Variante Strutturale approvata con D.G.R. n. 26-15165 del 23.03.2005, di Variante Parziale n. 8 approvata con D.C.C. n. 11 del 20.06.2006, di Variante Parziale n. 9 approvata con D.C.C. n. 19 del 27.11.2007, di Variante Parziale n. 10 approvata con D.C.C. n. 10 del 29.07.2010 e di Variante Parziale n.11 approvata con D.C.C. n. 35 del 07/11/2016.
- L'Amministrazione ha predisposto il Progetto Preliminare alla Variante Parziale n. 12 (alla Variante Strutturale vigente con D.G.R. N. 26-15165 del 23.03.2005) adottato con D.C.C. n. 34 del 28/12/2022, ai sensi del 5° comma dell'Art. 17 delle L.R. 56/77, come modificata dalla L.R. 3/2013 e L.R. 17/2013, con lo scopo di prevedere modifiche di normativa e una modifica cartografica con rilevanza esclusivamente limitata al proprio territorio comunale e, quindi, contenuta negli obiettivi della citata legge.
- La presente Variante Parziale n. 12 è stata assoggettata al procedimento di Valutazione Ambientale, ai sensi dei commi 8 e 9 dell'Art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., svolgendo la fase di

Verifica di Assoggettabilità contemporaneamente all'adozione del Progetto Preliminare, così come precisato nella D.G.R. n. 25-2977 del 29/02/2016, per cui il Progetto Preliminare adottato conteneva la "Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale – Relazione Tecnica" ed è stato inviato ai soggetti con competenza ambientale (Settore competente della Provincia di Cuneo, ASL.CN2, ed ARPA PIEMONTE) ed all'Organo Tecnico Comunale i quali hanno espresso il proprio parere favorevole all'esclusione della Variante dal processo di V.A.S.

- Il Progetto Preliminare di Variante Parziale n. 12 e la D.C.C. di adozione n. 34 in data 28/12/2022 sono stati inviati alla Provincia di Cuneo (Prot. di arrivo 7598 del 07/02/2023). La Provincia doveva esprimere il proprio parere di compatibilità con Determina Dirigenziale entro il 09/03/2023. La Provincia di Cuneo con Determina Dirigenziale n. 272 del 03/03/2023 ha espresso il parere favorevole di compatibilità con il Piano Territoriale Provinciale.
- Il Progetto Preliminare di Variante Parziale n. 12 e la D.C.C. n. 34/2022 sono stati pubblicati sul sito informatico del Comune per trenta giorni consecutivi dal 02/02/2023 al 04/03/2023. Le relative osservazioni potevano essere presentate dal 18/02/2023 al 04/03/2023. Non sono pervenute osservazioni da parte di privati.
- La Provincia di Cuneo ha presentato Osservazioni che sono state inserite nella Determina Dirigenziale n. 272 del 03/03/2023. Le Osservazioni, sia della Provincia che dell'ARPA (l'ASL – CN2 non ha espresso Osservazioni), sono state riportate nella "Relazione sulle Osservazioni al Progetto Preliminare di Variante Parziale" facente parte degli Atti del Progetto Definitivo nel quale sono elencate le motivazioni circa la loro accettazione o circa il loro rigetto parziale.
- La Variante Parziale n. 12 sarà efficace a seguito della pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione. Il Decreto di approvazione del progetto definitivo e i relativi atti tecnici dovranno essere trasmessi alla Provincia ed alla Regione, entro dieci giorni dalla esecutività del Decreto Commissariale per l'archiviazione.
- Gli oggetti di Variante sono quelli del Progetto Preliminare, ossia sono i seguenti:
 - 1) Stralcio dell' "Area Produttiva Industriale-Artigianale" (P₁), individuata sulla vigente TAV. 2B: "Sviluppo del Piano Frazione San Rocco (1:2000)" di Variante Parziale n. 11, ubicata in Loc. Marenghi, lungo la Strada Provinciale Canale-Corneliano, di superficie territoriale mq. 3.147 (a catasto al Foglio n. 6, mappali 355, 356, 466) e sua riconversione in Area Agricola tipo H, su specifica richiesta dei proprietari dell'Azienda Agricola Società Semplice GIORGIO ed EDOARDO MUSSO, coltivatori diretti, funzionante sul territorio comunale di Montaldo Roero. Modifica alla vigente TAV. 2B "Sviluppo del Piano - Frazione S. Rocco – (1:2000)", ora TAV. 2B/VP₁₂; modifica alla vigente TAV. 1B "Assetto Generale (1:5000)" ora TAV. 1B/(V.P.₁₂); modifiche all'Art. 28 "Norme di Attuazione" relativo all'Area P₁ e modifiche alla Tabella di Zona delle Aree Agricole SIGLA H.
 - 2) Integrazione al punto 23/3, comma 2, dell'Art. 23 "Aree di interesse ambientale e di recupero del concentrico (Nucleo Antico) N.diA., per consentire, in deroga all'uso di infissi in legno e persiane in legno, anche quelli realizzati con materiali diversi, che abbiano alla vista, gli stessi requisiti estetici del legno.

Premesso, ancora che, come riportato al paragrafo 4 della Relazione Illustrativa:

- La Variante Parziale n. 12, come meglio argomentato e precisato nella Relazione Illustrativa (capitolo 4), è da ritenersi parziale ai sensi dell'Art. 17 comma 5° della L.R. n. 56/77 e s.m.i. in quanto le modifiche introdotte:
 - lett. a) non modificano l'impianto strutturale del P.R.G. vigente, e le modificazioni introdotte "ex officio" dalla Regione in sede di approvazione;
 - lett. b) non modificano in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
 - lett. c) non riducono la quantità globale delle aree per servizi di cui agli articoli 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla suddetta legge;
 - lett. d) non aumentano la quantità globale delle aree per servizi di cui agli articoli 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla predetta legge;
 - lett. e) non incrementano la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del P.R.G. vigente;
 - lett. f) non incrementano le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal P.R.G. vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive;
 - lett. g) non incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal P.R.G. vigente;
 - lett. h) non modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.

- La capacità insediativa residenziale del P.R.G. vigente (ossia della Variante Strutturale vigente con D.G.R. n. 26-15165 del 23.03.2005), come riportato nel Prospetto Numerico della Variante Parziale n. 10, citato nella D.C.C. n. 35/2016 di approvazione della Variante Parziale n. 11, è la seguente:

Verifica richiesta alla normativa	Riferimento normativo	Dato numerico
Capacità insediativa residenziale teorica del PRG vigente: Variante Strutturale	Art. 17 comma 7 L.R. 56/77 e s.m.i.	abitanti 1388

Detta Tabella del prospetto numerico di VP₁₀ è stata modificata con la Variante Parziale n. 11 vigente (come risulta a pag. 29 della Relazione Illustrativa del Progetto Definitivo) in seguito all'aumento della capacità residenziale di n. 5 abitanti ed in seguito a modifiche per correzione, dovuta ad errore materiale riscontrato nella Variante Parziale n. 10, per cui, la capacità residenziale globale della Variante Strutturale, per l'intero suo iter, è fissata in numero di 1352 abitanti teorici, aumentata, con la Variante Parziale n. 11, ad abitanti 1357, la quale rispetta il parametro lett. e), comma 5, Art. 17 L.R. 56/77 e s.m.i.

Ora, la presente Variante Parziale n. 12 non modifica la capacità globale residenziale della Variante Strutturale, che rimane, perciò, invariata e congrua con il paragrafo lett. e), comma 7 – Art. 17 – L.R. 56/77 e s.m.i.

- Ritenuto che gli atti tecnici e le motivazioni riportate corrispondono alla volontà espressa dal Comune nell'interesse pubblico generale già in fase di Progetto Preliminare.

Vista la L.R. 56/77 e s.m.i.;

A conclusione di generale discussione

Acquisiti i preventivi pareri favorevoli dei Responsabili dei Servizi espressi ai sensi di legge;

Con votazione unanime favorevole resa nei modi e forme di legge;

DELIBERA

- 1) Di considerare “il premesso” ed il “preMESSo ancora che” ed “il ritenuto” quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) Di approvare la “Relazione sulle Osservazioni al Progetto Preliminare di Variante Parziale n. 12” nel testo formulato dal Redattore Incaricato, che si condivide.
- 3) Di approvare, ai sensi dell'art. 17, commi 5, 6 e 7 della L.R. n. 56/77 così come modificata dalla L.R. 3/2013 e L.R. 17/2013, il Progetto Definitivo della Variante Parziale n. 12 al Piano Regolatore Generale Comunale, redatto dal Tecnico incaricato Ing. MANLIO DARDO, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione Illustrativa
- Relazione sulle Osservazioni al Progetto Preliminare di Variante Parziale.

- Norme di Attuazione – ARTICOLI MODIFICATI -

- TAV. 1B/VP₁₂ Assetto Generale Scala 1:5000
- TAV. 2B/VP₁₂ Sviluppo di Piano Frazione San Rocco Scala 1:2000

- 4) Di dare atto che gli elaborati della Variante NON comprendono una tavola schematica delle urbanizzazioni, in quanto gli oggetti di Variante non contengono previsioni insediative rientranti nei casi di cui all'art. 17 comma 6 secondo periodo della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- 5) Di dare atto che gli ambiti e gli oggetti di modifica sono conformi agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attuano le previsioni come riportato al paragrafo 7 della Relazione Illustrativa e come riportato nella Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale – Relazione Tecnica;
- 6) Di dichiarare che agli effetti del D.P.G.R. 22/03/2019 n. 4/R, la presente Variante è coerente con il dettato normativo del Piano Paesaggistico Regionale, come risulta dall'apposito Capitolo della Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale – Relazione Tecnica;
- 7) Di dichiarare che per quanto a conoscenza dell'Amministrazione Comunale, non risulta che la presente Variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con progetti sovracomunali;

- 8) Di dare atto che la presente Variante Parziale n. 12 è compatibile con il Piano di Classificazione Acustica del territorio (L.R. 52/2000) approvato da questo Consiglio con deliberazione n. 2 del 20/04/2004 come riportato nella relazione illustrativa al paragrafo 5.
- 9) Di dare atto che la presente Variante è compatibile con gli studi geologici e geomorfologici vigenti come risulta al paragrafo 6 della Relazione Illustrativa;
- 10) Di dare atto che la Variante in questione è stata sottoposta a “Verifica di assoggettabilità a V.A.S.” svolgendo la fase di verifica contemporaneamente all’adozione del Progetto Preliminare, così come precisato nella D.G.R. n. 25-2977 del 29/02/2016, e di dare atto che la Delibera di adozione e gli Atti Tecnici sono stati inviati agli Enti Competenti (Provincia, ASL-CN2 ed ARPA) per ottenere il loro parere-contributo, ai sensi del comma n. 2 – Art. 12 D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e che l’Organo Tecnico Comunale, con proprio parere espresso in data 28/03/2023, ha determinato che la Variante Parziale n. 12 in oggetto, non debba essere assoggettata alla procedura di V.A.S.;
- 11) Di dare atto che la presente Variante è compatibile con il Piano Provinciale di Protezione Civile come risulta al Capitolo 8 della Relazione Illustrativa;
- 12) Di incaricare il Responsabile del Servizio di inviare, entro 10 giorni dall’esecutività della presente Delibera, la Delibera stessa e gli Atti Tecnici, alla Regione Piemonte ed alla Provincia di Cuneo per la successiva archiviazione;
- 13) Di dare atto che la presente Variante Parziale n. 12, entrerà in vigore dopo la sua pubblicazione per estratto sul B.U.R. Regionale.

Successivamente con votazione unanime favorevole espressa nei modi e forme di legge dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, comma 4°, del D. Lgs. n. 267/2000.

***** OMISSIS*****

Classificazione
AD USO DELLA REDAZIONE

Tipo	Bu
CO AP AA	
AD USO DELLA REDAZIONE	



COMUNE DI MONTALDO ROERO

PROVINCIA DI CUNEO

Prot. n. 1794

Data 1/8/2023

Spett. Regione Piemonte
Redazione del Bollettino Ufficiale
Piazza Castello 165
10122 Torino

bollettino.ufficiale@cert.regione.piemonte.it

Oggetto: Pubblicazione Annuncio relativo a : Variante parziale n. 12 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 5 e 7 - L.R. n. 56/77 e s.m.i.. Approvazione relazione sulle osservazioni e approvazione progetto definitivo.

Con la presente si richiede di pubblicare il documento di cui si allega il testo.

- per il prossimo numero utile
 per la pubblicazione prevista il giorno

Contestualmente all'inoltro con POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA si provvede all'invio della versione elettronica tramite procedura Web.

Nome referente Migliozi geom. Domenico Recapito telefonico 0172/40053

Note:

Il Responsabile Del Servizio

ROSSO Claudia



Allegati n. 1